

ZÁMER ZÁMENNEJ ZMLUVY

Účastníci zmluvy :

- 1.) OBEC DRŽKOVCE , IČO : 00590533, Držkovce 76, PSČ : 982 62
v zastúpení : starosta Obce Mgr. Duszová Mária
- 2.) SOBOŇA Peter rod. Soboňa , *narod. 25.03.1970, rodné číslo:*
trvale bytom: Držkovce 130, PSČ : 982 62
- 3.) SOBOŇA Peter rod. Soboňa , *narod. 25.03.1970, rodné číslo:*
a
SOBOŇOVÁ Ildikó rod. Tamášová , *narod. 16.09.1973, rodné číslo:*
obidvaja trvale bytom: Držkovce 130, PSČ : 982 62

ktorí sú na právne úkony plne spôsobilí, uzavreli v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka túto

ZÁMER ZÁMENNEJ ZMLUVY

I.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Držkovce, zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor zapísané :

- a.) *na Liste vlastníctva č.963*
pozemky, parcely registra C
 - parc. č. 1257 orná pôda o výmere 12254 m²
 - parc. č. 1258 orná pôda o výmere 23584 m²vo vlastníctve Obce Držkovce pod B-1 : *v podiele 1/1*
- b.) časť parcely registra „E,, parc. č.97/1 podľa zámerania Geometrickým plánom č. 40212785-6/2014 – stav právny ako diel č.1 o výmere 183 m² , *podľa LV č.393* vo vlastníctve Obce Držkovce pod B-1 a pod B-2 : spolu *v podiele 1/1*
tento sa pričleňuje ku novovytvorenej parcele č. 712/2 ostatná plocha o výmere 183 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených pod a.) a b.) bola určená Znaleckým posudkom Ing. Ondreja Nemogu č.144/2014

- c.) *na Liste vlastníctva č.823*
pozemky, parcely registra C
 - parc. č. 1589 trvalé trávne porasty o výmere 18801 m²
 - parc. č. 1675 trvalé trávne porasty o výmere 11951 m²
 - parc. č. 2482 trvalé trávne porasty o výmere 7242 m²vo vlastníctve Soboňu Petra pod B-1 : *v podiele 1/1*

- d.) časť parcely registra „C,, parc. č.202/5 podľa zamerania Geometrickým plánom č. 40212785-6/2014 – stav podľa registra C-KN o výmere 101 m², podľa LV č.132 vo Vlastníctve Soboňu Petra a Soboňovej Ildikó pod B-3: v podiele 1/1 tento sa pričleňuje ku novovytvorenej parcele č. 202/10 zastavaná plocha o výmere 101 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených pod c.) a d) bola určená Znaleckým posudkom Ing. Ondreja Nemogu č.145/2014

II.

Účastník zmluvy ad.1) v súlade s Uznesením č.18/2013 Obecného zastupiteľstva Obce Držkovce zo dňa 25.09.2014 (dokladá sa ku Návrhu na vklad Zámenej zmluvy ako príloha) a Účastník zmluvy ad 2.) si navzájom zamieňajú vlastníctvo nehnuteľností popísaných v bode I. a.) a nehnuteľností popísaných v bode I.c.)

Účastník zmluvy ad 1.) v súlade s Uznesením č.14/2014 Obecného zastupiteľstva Obce Držkovce zo dňa 10.04.2014 (dokladá sa ku Návrhu na vklad Zámenej zmluvy ako príloha) a Účastníci zmluvy ad 3.) si navzájom zamieňajú vlastníctvo nehnuteľností popísaných v bode I. b.) a nehnuteľností popísaných v bode I.d.)

Zámena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá s peňažnou náhradou v prospech Obce Držkovce vo výške 1230,- € (slovom tisícdvotridsať Eur) ktorú uhradia účastníci zmluvy Soboňa Peter a Soboňová Ildikó v hotovosti do Obecnej pokladne, alebo bankovým prevodom na účet obce v termíne do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú :

- že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo obmedzenia vlastníckeho práva.
- že poznajú geometrický tvar a polohu zamieňaných pozemkov v teréne a tieto si navzájom zamieňajú bez výhrad a v takom stave v akom sa tieto ku dnešnému dňu v katastrálnom území obce Držkovce nachádzajú
- že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo sa účastníkom tejto zmluvy podľa čl. I. a čl. II. zamení až Rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dovtedy sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní .

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa dohody účastníkov podpíše a jeho podanie do katastra zabezpečí účastník zmluvy ad.2)

VI.

Čo sa týka poplatkov, zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok ku vkladu do katastra uhradí účastník zmluvy ad. 2., ďalšie poplatky spojené so zámenou predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí Účastník zmluvy ad. 1.

VII.

Táto zámená zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Držkovciach dňa : 14.11.2014

Podpisy účastníkov

r